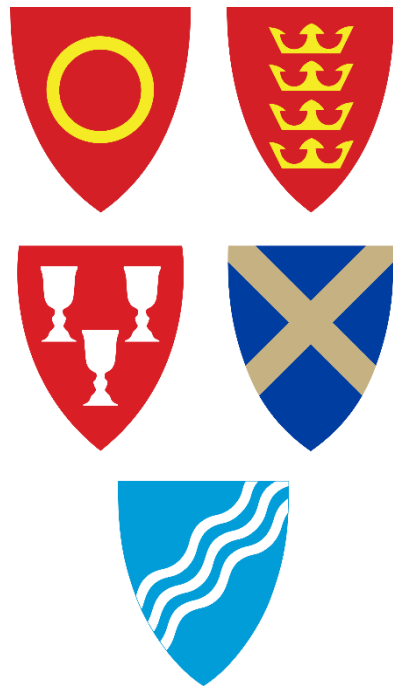




Ringeriksregionen

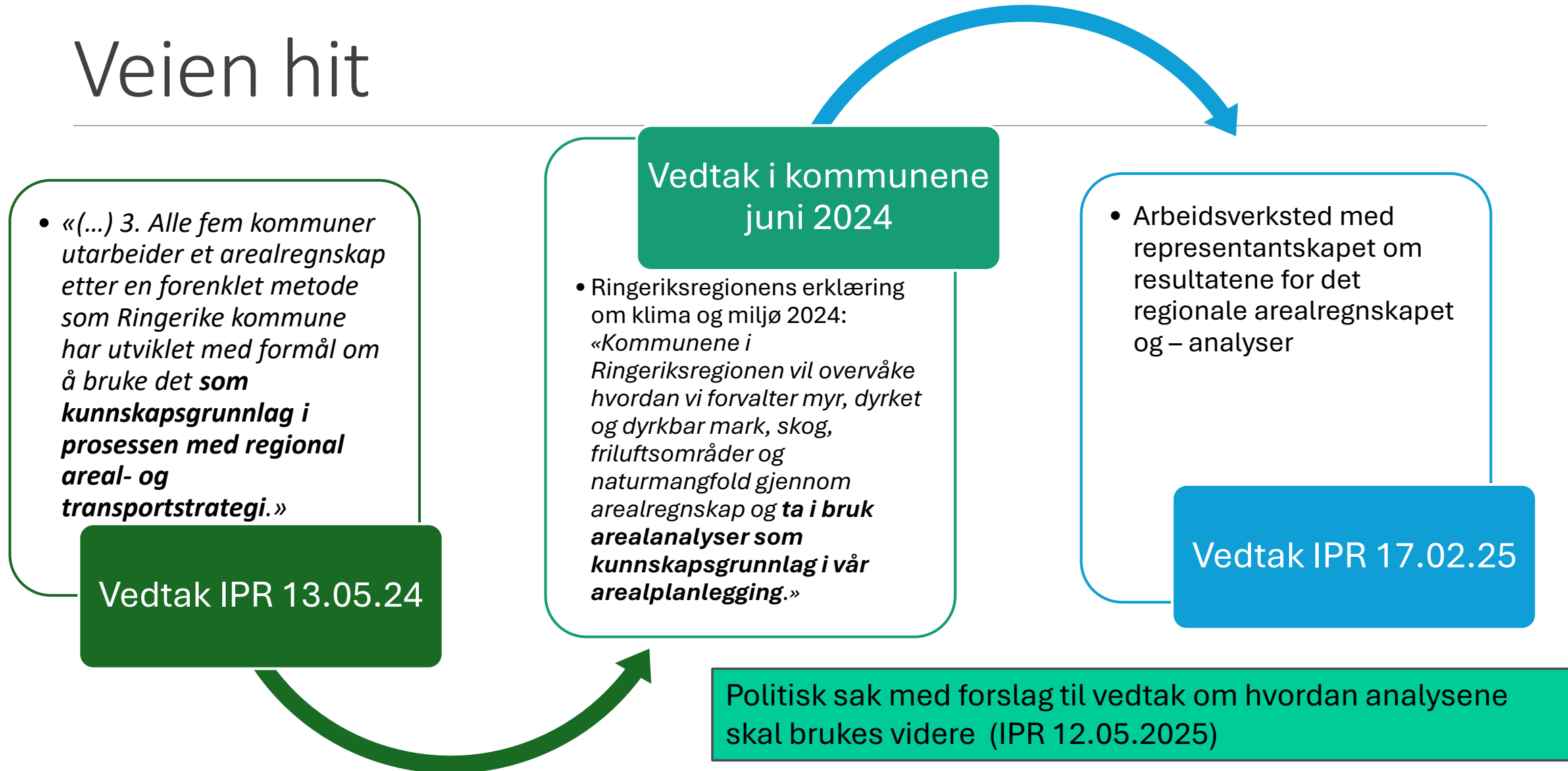


Sak 9/25 Felles arealanalyser i Ringeriksregionen

IPR Representantskapet
12. mai 2025 / Thorbjørnrud Hotell

Miriam Geitz, miljørådgiver Hole kommune og leder
regionalt team klima og miljø

Veien hit



Arbeidsverkstedet

Grunnlag for videre arbeid med arealregnskap i regionen

Formålet med verkstedet:

«Bli kjent» med kartene

Diskutere i grupper

Oppsummere prioriteter i plenum

Arbeidsverksted om arealregnskap

Hva vil vi bruke arealanalyser i Ringeriksregionen til?

SUNDVOLDEN HOTEL 17. FEBRUAR 2025

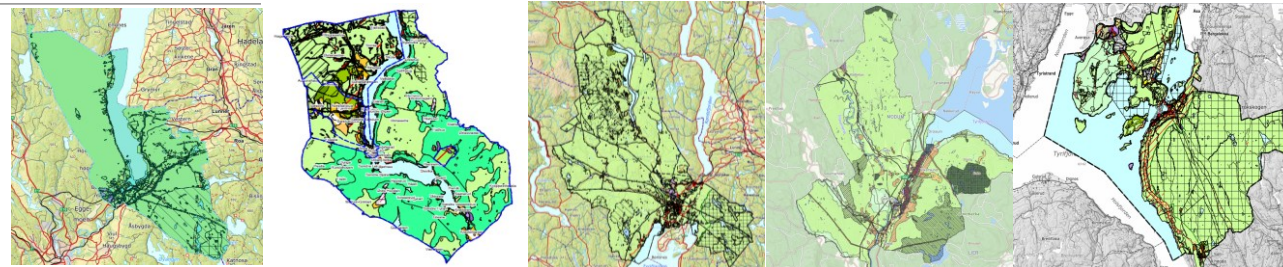
Rapport
fra arbeidsverksted i
Ringeriksregionens IPR



Ringeriksregionen

Slik gikk vi frem

- **Utgangspunkt:** Gjeldende kommuneplan og kommunedelplaner for alle kommunene

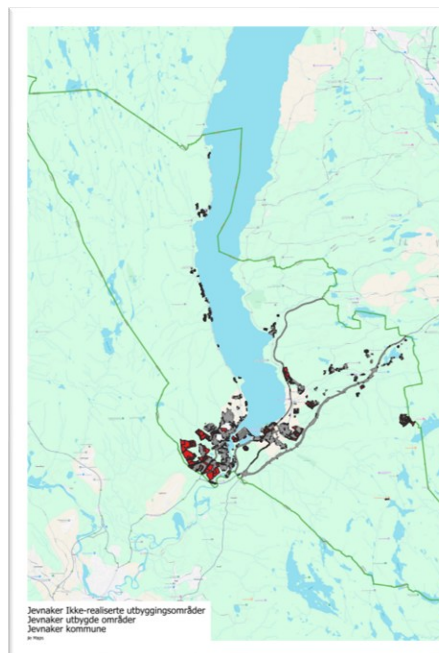


Kart som viser ikke-realiserte utbyggingsområder (A), dvs arealer satt av til utbygging i kommunenes arealdeler, men som fortsatt er natur eller jordbruksområder

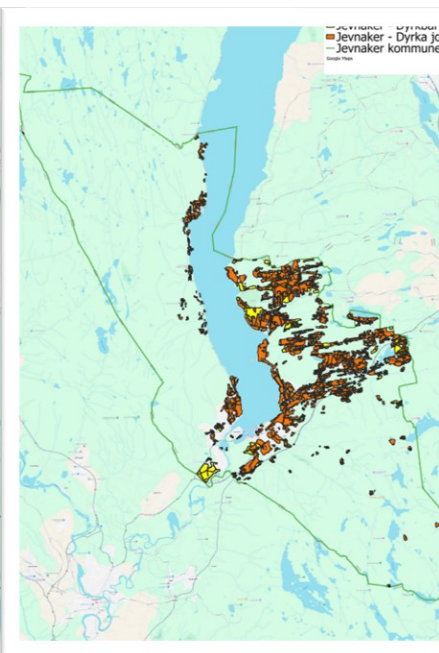
Kart som viser utbredelse og beliggenhet av verdifulle arealer - i arbeidsverkstedet: dyrka og dyrkbar jord (B)

Kart som viser overlapp mellom ikke-realiserte utbyggingsområder (A) og verdifulle arealer (B) - kart (C)

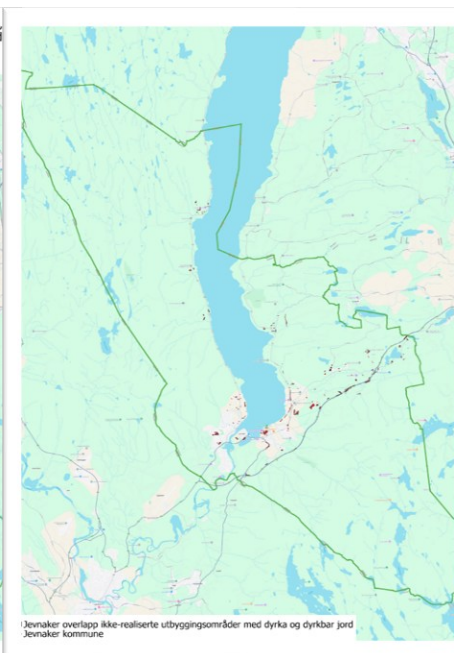
- $A + B = C$



A)



B)



C)

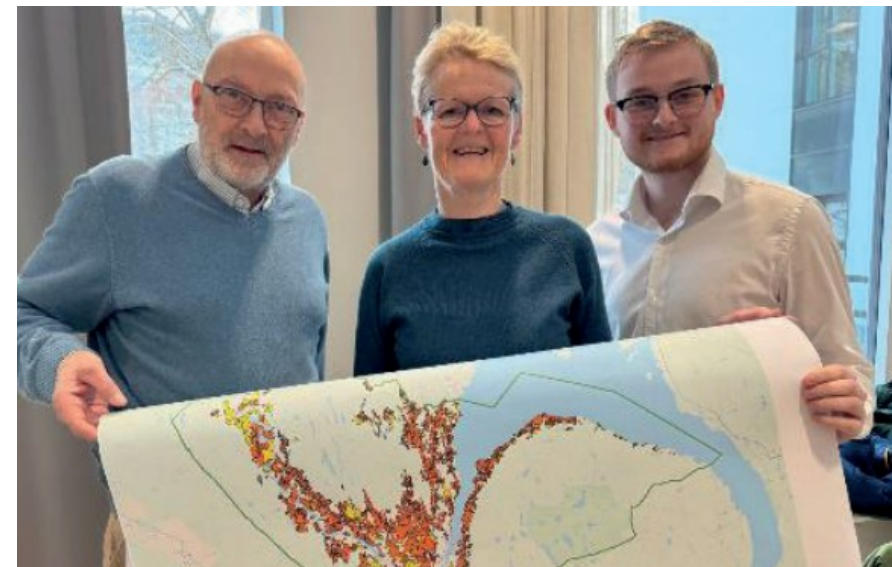
Gruppearbeid 1 (kommunevis)

1) I hvilke sammenhenger ønsker dere å bruke denne typen arealanalyser i egen kommune?

2) Hvordan bør analysene presenteres for at de blir en nyttig del av beslutningsgrunnlaget deres?

Ønsker at:

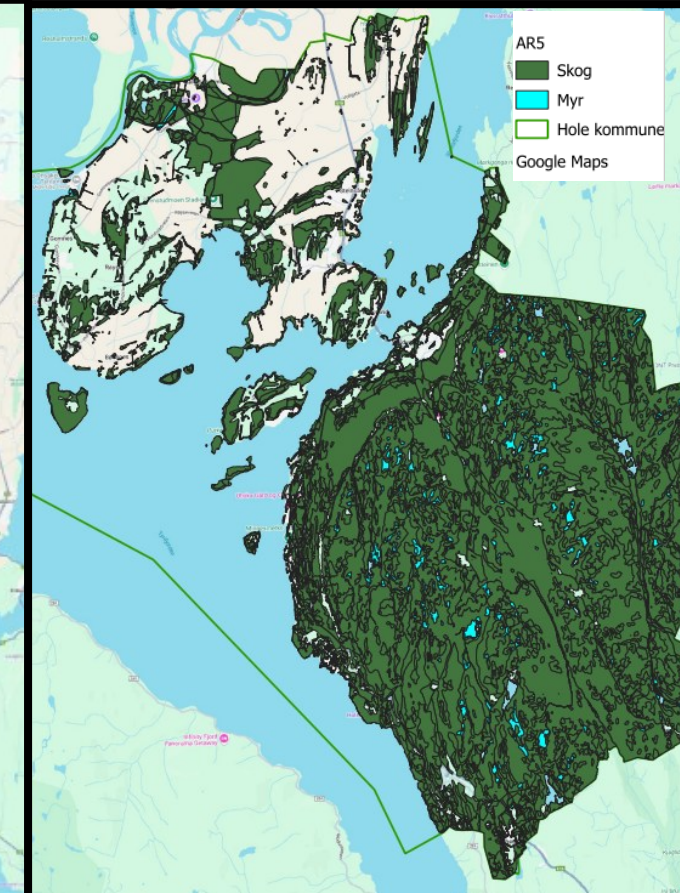
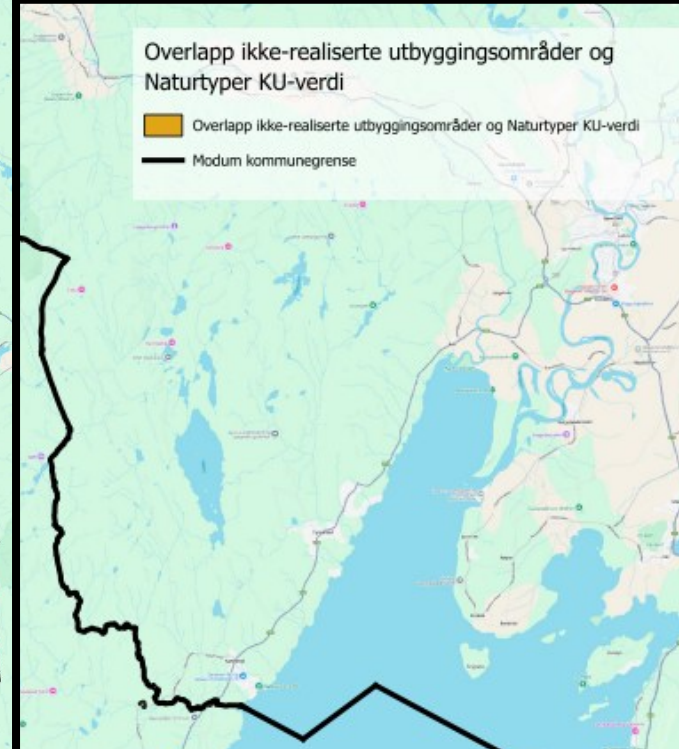
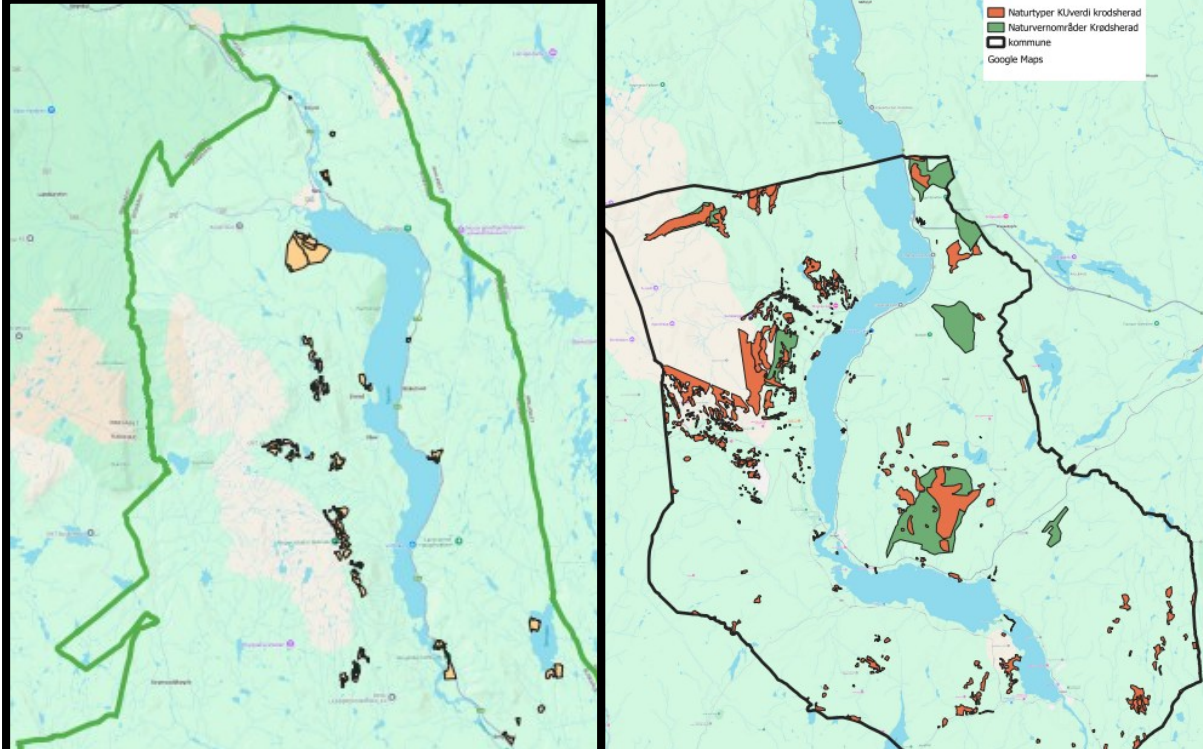
- brukes i saksfremlegg for å gi kunnskap om hvordan hver enkelt arealsak de tar stilling til påvirker «i det store bildet».
- brukes til å vise geografiske sammenhenger og samlet konsekvens per tema
- fremstilles enklest mulig i både kart og tabeller
- arealanalyser bør være lett tilgjengelig for politikere, innbyggere og forslagsstillere



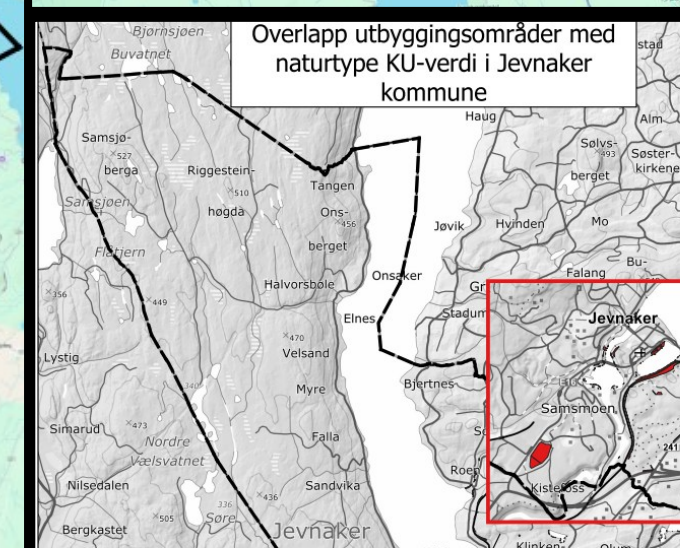
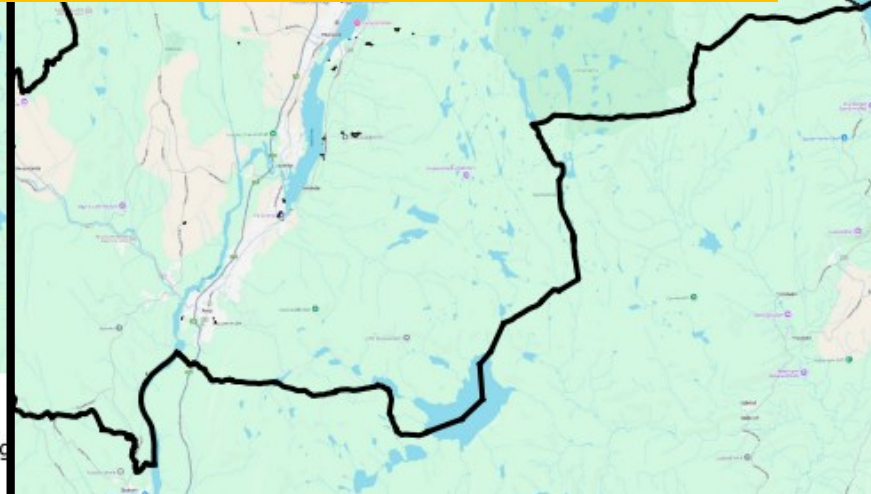
Gruppearbeid 2 (på tvers av kommuner)

1) Hvilke typer analyser ønsker dere på regionalt nivå innen fagtemaene (*naturmangfold, karbonrike arealer (myr og skog sortert etter bonitet), jordvern (dyrka og dyrkbar mark) og friluftslivsområder*)? Er det ev. andre temakart dere ville sett nytte av?

- «gråe arealer»; hvor ligger de og hvor store er de?
- vassdrag, vannmiljø og flomveier
- «kommunegrense» temakart for å øke forståelse for hva som ligger på andre siden av kommunegrensen når beslutninger tas i en kommune
- flom, grunnforhold og rasområder
- mer differensierte kart for friluftsliv/ friluftslivets ferdselsårer
- næringsarealer – avsatt/ utbygd -, og differensiert etter kontor/service og industri/produksjon
- mer differensiering på de eksisterende kartlag
- andre aktuelle tema som man trenger analyse om i forkant av «planvask



Lenke til filene (ut mai)
[PDF-filer av kart til IPR-12.mai](#)

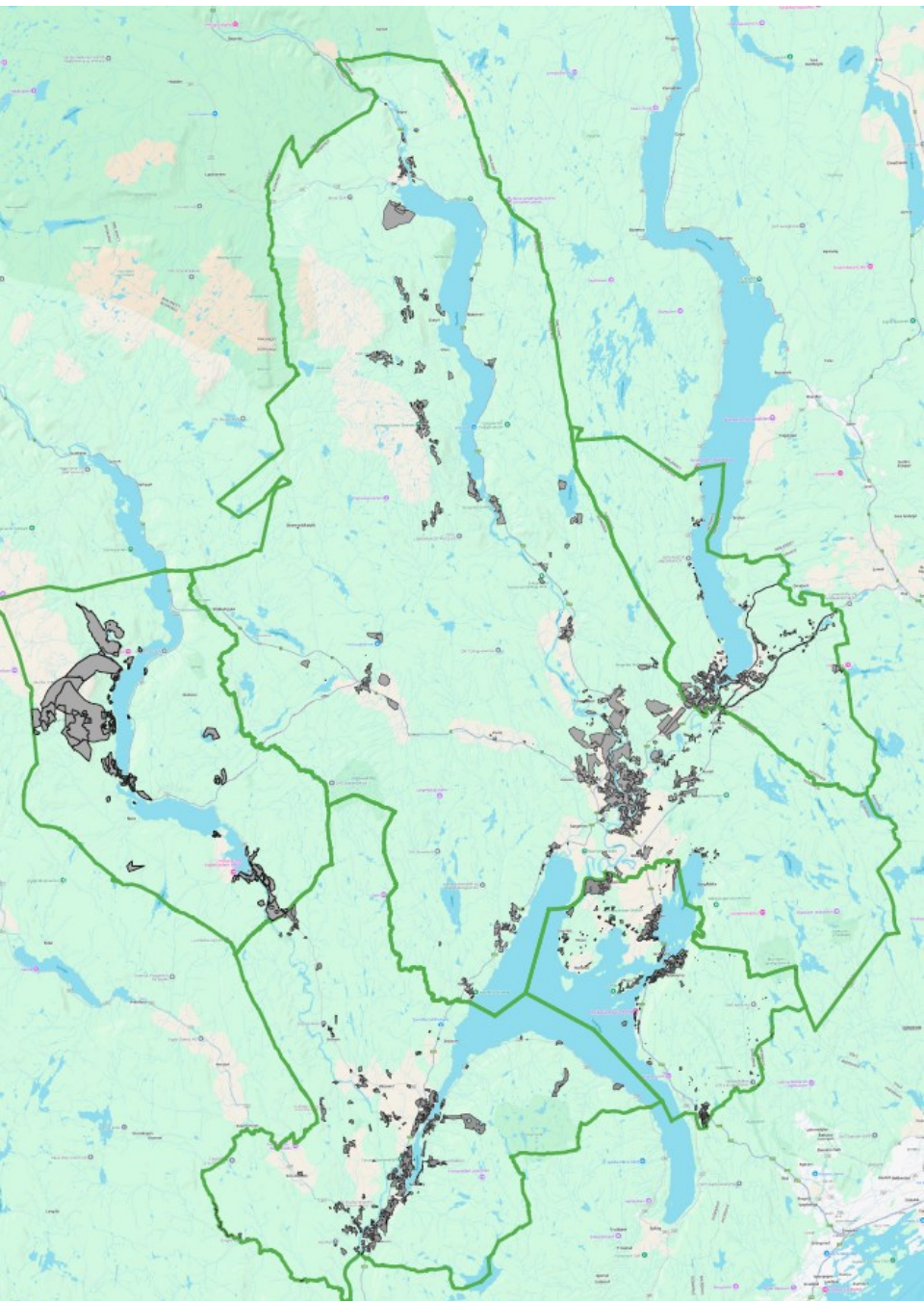


Gruppearbeid 2 (på tvers av kommuner)

2) Hva skal målet med bruken av slike analyser være?

- Følge opp Ringeriksregionens erklæring om klima og miljø, og som grunnlag for Regionalpolitisk strategi for areal- og transport
- Generelt for (interkommunalt/ regionalt) plansamarbeid og samfunnsutvikling, næringsliv, mobilitet, m.m.
- Beredskapsarbeid
- For å se på «arbeidsfordeling» mellom kommunene, ikke alle må ha alt
- Ved f.eks. utbedring av veier kan analysene hjelpe å velge den mest skånsomme utformingen med tanke på verdifulle arealer





Oppfølgingsforslag fra regionalt team for klima og miljø etter arbeidsverkstedet:

IPRet for Ringeriksregionen:

1. ber om at kommunedirektørene samarbeider om å årlig oppdatere et arealregnskap som legges frem for IPRet. Dette for å overvåke endringer over tid arealtypene dyrka og dyrkbar jord, skog, myr, friluftslivsarealer og naturmangfold, samt for bebyggelse og anlegg jf. vedtak i regional klima- og miljøerklæring.
2. oppfordrer kommunedirektørene til å ta arealanalyser i bruk i forbindelse med overordna arealplanlegging (f.eks. revidering av kommuneplanens arealdel) og «planvask» og utveksle erfaringer om tilnærming til dette.
3. ber om at kommunedirektørene samarbeider om å utvikle et forslag til fremgangsmåte og mal for å ta i bruk og framstille arealanalyser i saksfremlegg i enkeltsaker (f.eks. reguleringsplaner, større disp. saker etc.) der politikere skal ta stilling til arealbruksendringer i hver enkelt kommune.
4. ber om at i forbindelse med arbeid med regional areal- og transportstrategi eller andre regionale saker som kan få konsekvenser for arealbruken i Ringeriksregionen skal arealanalyser legges ved i saksfremleggene

Hver kommune vurderer sin oppfølging. Lik metodikk gir ev. godt grunnlag for samarbeid.

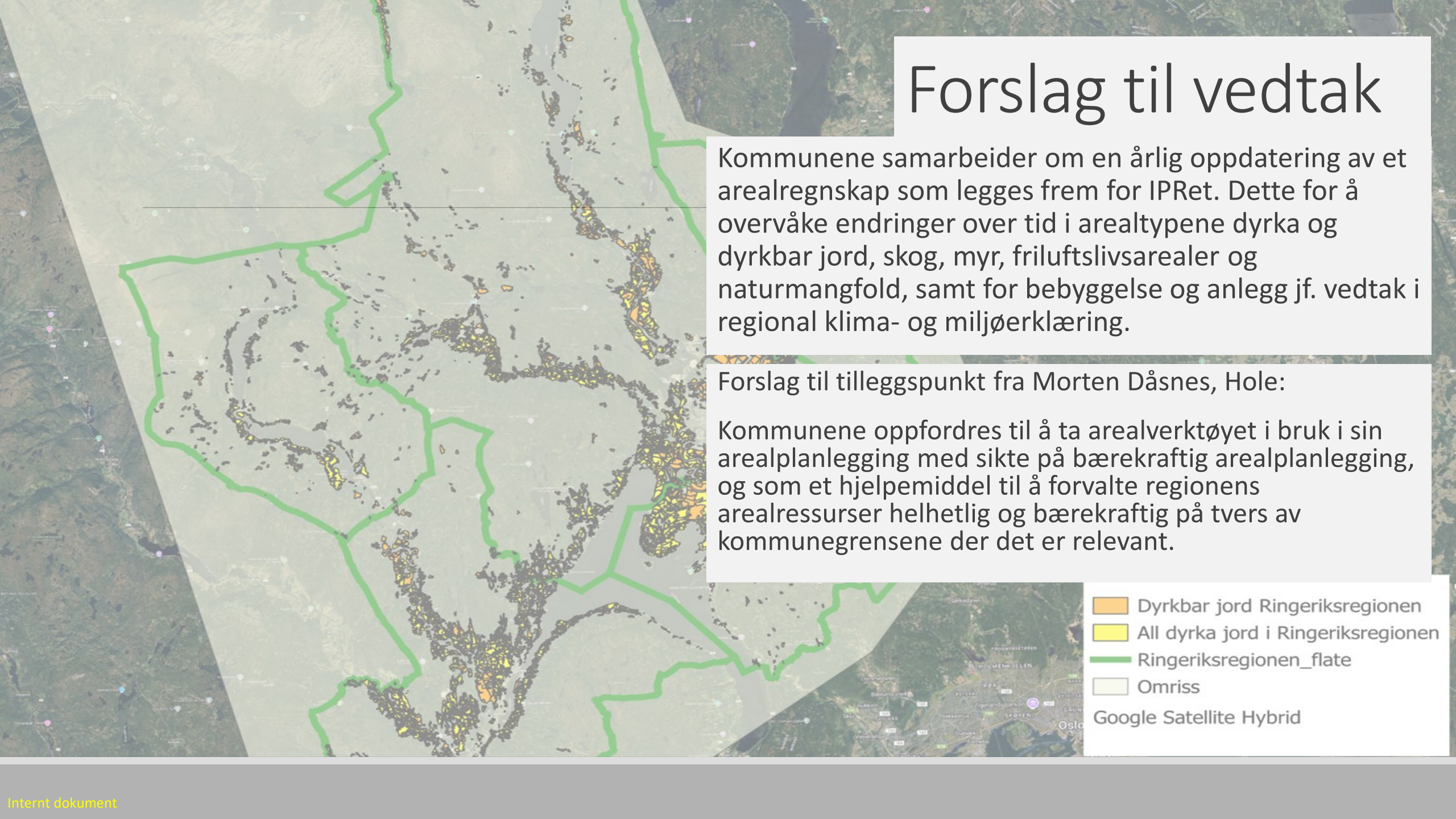
Ligger allerede i teamets mandat

Forslag til vedtak

Kommunene samarbeider om en årlig oppdatering av et arealregnskap som legges frem for IPRet. Dette for å overvåke endringer over tid i arealtypene dyrka og dyrkbar jord, skog, myr, friluftslivsarealer og naturmangfold, samt for bebyggelse og anlegg jf. vedtak i regional klima- og miljøerklæring.

Forslag til tilleggspunkt fra Morten Dåsnes, Hole:

Kommunene oppfordres til å ta arealverktøyet i bruk i sin arealplanlegging med sikte på bærekraftig arealplanlegging, og som et hjelpemiddel til å forvalte regionens arealressurser helhetlig og bærekraftig på tvers av kommunegrensene der det er relevant.

- 
- Dyrkbar jord Ringeriksregionen
 - All dyrka jord i Ringeriksregionen
 - Ringeriksregionen_flate
 - Omriss
- Google Satellite Hybrid